

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-121 043,17	-2,58
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		127 981,33	2,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		107 598,04	2,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	657,74	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 389,90	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 089,38	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 562,80	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 509,00	0,99
Общестроительные работы	по графику	8 448,44	0,18
Сантехнические работы	по графику	15 446,00	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	8 494,78	0,18
1.2. Услуги сторонних организаций		20 383,29	0,43
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 843,29	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		187 082,76	3,99
2.1. Услуги сторонних организаций		76 772,85	1,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 368,00	0,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 749,76	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 832,48	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 705,92	0,36
Дератизация	ежемесячно	2 065,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 192,54	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 858,71	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 309,91	2,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	101 477,91	2,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 832,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 568,76	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 076,76	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 278,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 798,02	0,34
Итого стоимость услуг		398 709,61	8,51
Итого стоимость услуг с НДС		470 477,34	10,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		591 520,51	12,62
Общая площадь, м2		3 906,00	3 906,00