

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 366,21	1,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 366,21	1,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 035,08	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 871,13	0,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 460,00	0,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		62 349,46	7,44
2.1. Услуги сторонних организаций		10 129,79	1,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 573,00	0,67
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	669,98	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 187,68	0,26
Дератизация	ежемесячно	644,28	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	683,93	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 219,67	6,24
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 858,67	6,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 361,00	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 452,78	1,13
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 393,20	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 018,08	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 375,12	0,28
Итого стоимость услуг		89 561,65	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		105 682,75	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		105 682,75	12,62
Общая площадь, м2		697,90	697,90