

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 104,26	1,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 104,26	1,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	271,62	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 734,73	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 529,97	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 609,00	0,65
Сантехнические работы	по графику	1 958,94	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 774,35	6,55
2.1. Услуги сторонних организаций		8 251,17	1,16
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 808,00	0,67
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	571,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	80,87	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 523,18	5,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 304,18	5,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 219,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 163,33	1,00
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 306,15	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 982,31	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 323,84	0,33
Итого стоимость услуг		76 348,09	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		90 090,75	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		90 090,75	12,62
Общая площадь, м2		594,90	594,90