

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5 331,83	1,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		5 331,83	1,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 192,64	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 314,19	0,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 825,00	0,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		36 043,07	7,34
2.1. Услуги сторонних организаций		12 055,78	2,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 507,00	1,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	392,64	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,32
Дератизация	ежемесячно	143,26	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	152,08	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 987,29	4,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	23 987,29	4,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 480,53	1,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 640,94	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 112,90	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 528,04	0,31
Итого стоимость услуг		52 496,37	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		61 945,72	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		61 945,72	12,62
Общая площадь, м2		409,00	409,00