

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 45/47**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

19,81

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>17 322,51</b>  | <b>2,66</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>17 322,51</b>  | <b>2,66</b>   |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 285,39            | 0,04          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 1 584,85          | 0,24          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 10 843,27         | 1,66          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 4 609,00          | 0,71          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>69 583,36</b>  | <b>10,67</b>  |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>37 681,28</b>  | <b>5,78</b>   |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 36 226,00         | 5,55          |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 521,76            | 0,08          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 134,88            | 0,02          |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 387,40            | 0,06          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 411,24            | 0,06          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>31 902,08</b>  | <b>4,89</b>   |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 31 902,08         | 4,89          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>11 059,73</b>  | <b>1,70</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>11 512,91</b>  | <b>1,77</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 5 465,44          | 0,84          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 6 047,47          | 0,93          |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>109 478,51</b> | <b>16,79</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>129 184,64</b> | <b>19,81</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>129 184,64</b> | <b>19,81</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>543,50</b>     | <b>543,50</b> |