

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 49/51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5 113,88	1,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		5 113,88	1,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 202,56	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 146,32	0,23
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 765,00	0,56
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		36 455,39	7,37
2.1. Услуги сторонних организаций		19 246,17	3,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 938,00	3,42
Обслуживание экокочков	ежемесячно	395,90	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	51,47	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 209,22	3,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	17 209,22	3,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 585,27	1,13
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 771,21	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 147,09	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 624,12	0,33
Итого стоимость услуг		52 925,75	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		62 452,39	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 452,39	12,62
Общая площадь, м2		412,40	412,40