

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 53/55

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 008,43	1,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 008,43	1,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 185,35	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	932,08	0,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 891,00	0,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		34 363,53	7,04
2.1. Услуги сторонних организаций		17 957,53	3,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 753,00	3,02
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	390,24	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	90,53	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		16 406,00	3,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 406,00	3,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 110,41	1,05
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 683,44	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 087,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 595,68	0,53
Итого стоимость услуг		52 165,81	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		61 555,66	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		61 555,66	12,62
Общая площадь, м2		406,50	406,50