

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Кустарная, 27/29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		2 691,00	0,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		69 950,35	5,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 950,35	5,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	402,70	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 166,19	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 035,23	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 930,16	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 515,00	0,73
Общестроительные работы	по графику	5 208,00	0,40
Сантехнические работы	по графику	26 048,07	2,00
Электромонтажные работы	по графику	2 389,00	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	3 256,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		59 999,84	4,60
2.1. Услуги сторонних организаций		18 107,40	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 704,00	0,59
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 042,37	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,37
Дератизация	ежемесячно	884,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	938,95	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 955,16	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 892,44	3,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 043,44	3,00
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 849,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 985,69	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 364,48	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 918,80	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 445,68	0,34
Итого стоимость услуг		155 300,36	11,92
Итого стоимость услуг с НДС		183 254,42	14,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		180 563,42	13,86
Общая площадь, м2		1 085,80	1 085,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)