

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Кустарная, 31/33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		83 255,09	7,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 980,09	7,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 572,20	0,24
Замена узла учета тепловой энергии		72 407,89	6,84
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,78
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,78
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		14 672,33	1,39
2.1. Услуги сторонних организаций		9 134,71	0,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 322,00	0,69
Обслуживание экокочков	ежемесячно	846,82	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	108,68	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	115,37	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		5 537,62	0,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	5 537,62	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 438,23	0,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 834,37	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 870,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 963,97	0,37
Итого стоимость услуг		113 200,02	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		133 576,02	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		133 576,02	12,62
Общая площадь, м2		882,10	882,10