

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Кустарная, 35/37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		121 510,45	3,43
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		368 136,80	10,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		360 041,80	10,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	677,58	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 615,32	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 965,48	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 400,56	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 030,00	0,54
Ремонт лестничной клетки	по графику	234 520,00	6,61
Общестроительные работы	по графику	9 850,00	0,28
Сантехнические работы	по графику	35 663,00	1,01
Электромонтажные работы	по графику	6 502,00	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	10 817,86	0,31
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		92 203,49	2,60
2.1. Услуги сторонних организаций		31 927,36	0,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 446,00	0,75
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 836,32	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	149,76	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 276,13	1,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 326,13	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 950,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 428,92	0,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 700,20	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 710,45	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 989,75	0,37
Итого стоимость услуг		519 469,41	14,65
Итого стоимость услуг с НДС		612 973,90	17,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		491 463,45	13,86
Общая площадь, м2		2 954,50	2 954,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)