

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 102

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-120 790,02	-3,71
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		55 414,98	1,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 319,98	1,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 907,61	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 759,78	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 969,85	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 018,00	0,71
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 670,52	4,02
2.1. Услуги сторонних организаций		53 069,35	1,63
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 396,00	0,90
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 603,33	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 722,72	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 910,82	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 601,17	2,38
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 978,17	2,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 623,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 118,03	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 506,61	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 269,86	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 236,75	0,38
Итого стоимость услуг		245 710,14	7,55
Итого стоимость услуг с НДС		289 937,97	8,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		410 727,99	12,62
Общая площадь, м2		2 711,80	2 711,80