

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 104**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		118 929,04	3,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		110 834,04	3,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 028,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 367,86	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 194,93	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 067,00	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 715,00	0,75
Общестроительные работы	по графику	13 876,86	0,46
Сантехнические работы	по графику	17 709,00	0,58
Электромонтажные работы	по графику	5 901,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	11 974,05	0,39
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 946,13	4,81
2.1. Услуги сторонних организаций		50 591,12	1,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 396,00	0,97
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 425,63	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 056,92	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 131,68	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	150,70	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 430,19	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 355,01	3,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	89 152,01	2,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 203,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 964,06	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 476,91	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 408,50	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 068,41	0,37
Итого стоимость услуг		324 316,14	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		382 693,05	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		382 693,05	12,62
Общая площадь, м2		2 526,70	2 526,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)