

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 120

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		76 084,66	2,47
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		215 994,80	7,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 051,66	4,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 489,16	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 180,10	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 059,47	0,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 574,00	0,70
Общестроительные работы	по графику	30 264,29	0,98
Сантехнические работы	по графику	23 586,00	0,77
Электромонтажные работы	по графику	4 501,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	18 728,81	0,61
1.2. Услуги сторонних организаций		70 943,14	2,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 403,14	2,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		121 802,01	3,95
2.1. Услуги сторонних организаций		59 595,06	1,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 592,00	1,22
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 465,57	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	135,24	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 515,85	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 206,95	2,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 499,95	1,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 707,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 981,65	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 360,72	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 826,82	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 533,90	0,37
Итого стоимость услуг		394 139,18	12,79
Итого стоимость услуг с НДС		465 084,23	15,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		388 999,57	12,62
Общая площадь, м2		2 568,30	2 568,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)