

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 122**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		11 958,80	0,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		87 971,49	5,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		87 971,49	5,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	336,17	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 136,93	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 880,66	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 097,95	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 260,00	0,72
Ремонт кровли	по графику	10 964,86	0,64
Общестроительные работы	по графику	9 850,00	0,58
Сантехнические работы	по графику	15 675,00	0,92
Электромонтажные работы	по графику	4 708,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	9 061,92	0,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 129,21	4,30
2.1. Услуги сторонних организаций		39 659,43	2,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 063,00	1,53
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 361,95	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 756,32	0,46
Дезинсекция	4 раза в год	87,77	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 210,19	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 469,78	1,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 771,78	1,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 698,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 358,07	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 702,48	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 266,45	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 436,03	0,32
Итого стоимость услуг		192 161,25	11,29
Итого стоимость услуг с НДС		226 750,28	13,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		214 791,48	12,62
Общая площадь, м2		1 418,70	1 418,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)