

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 63

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		36 865,80	2,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 865,80	2,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	379,35	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 277,88	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 829,36	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 739,21	0,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 640,00	0,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		77 996,05	5,78
2.1. Услуги сторонних организаций		20 529,35	1,52
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 201,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 079,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,34
Дератизация	ежемесячно	350,74	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	372,32	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 176,35	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		57 466,70	4,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 510,70	4,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 956,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 822,38	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 631,98	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 303,95	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 328,03	0,39
Итого стоимость услуг		144 316,21	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		170 293,13	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		170 293,13	12,62
Общая площадь, м2		1 124,10	1 124,10