

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 65/а**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		50 238,00	2,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		102 841,46	5,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 841,46	5,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	409,12	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 530,98	0,19
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 305,15	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 940,39	0,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 928,00	0,42
Ремонт кровли	по графику	19 930,00	1,06
Общестроительные работы	по графику	9 235,68	0,49
Сантехнические работы	по графику	18 717,00	1,00
Электромонтажные работы	по графику	6 920,00	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	9 925,14	0,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		67 443,27	3,60
2.1. Услуги сторонних организаций		17 669,05	0,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 923,00	0,42
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 162,46	0,06
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 977,60	0,21
Дератизация	ежемесячно	1 422,20	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 509,72	0,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	999,67	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		49 774,22	2,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 967,22	2,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 807,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 366,91	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 323,03	0,87
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 176,81	0,65
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 146,22	0,22
Итого стоимость услуг		197 974,67	10,57
Итого стоимость услуг с НДС		233 610,11	12,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		183 372,11	9,79
Общая площадь, м2		1 210,90	1 210,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)