

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 65

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		20 304,94	1,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		20 304,94	1,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 545,67	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 080,27	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 679,00	1,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 083,58	6,59
2.1. Услуги сторонних организаций		17 964,05	1,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 835,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	838,08	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,34
Дератизация	ежемесячно	450,32	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	478,03	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 175,82	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		51 119,53	4,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 119,53	4,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 033,03	0,96
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 595,78	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 778,89	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 816,89	0,36
Итого стоимость услуг		112 017,33	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		132 180,45	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		132 180,45	12,62
Общая площадь, м2		873,00	873,00