

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 67/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 406,93	1,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 406,93	1,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	620,52	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	839,41	0,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 947,00	1,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		16 644,34	6,52
2.1. Услуги сторонних организаций		6 636,50	2,60
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 174,00	2,42
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	204,29	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	55,89	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 007,84	3,92
Уборка придомовой территории *	постоянно	10 007,84	3,92
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 654,77	1,04
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 607,97	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 139,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 468,05	0,57
Итого стоимость услуг		27 314,01	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		32 230,53	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		32 230,53	12,62
Общая площадь, м2		212,80	212,80