

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 67/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-8 139,69	-0,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 103,59	2,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		34 103,59	2,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	329,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 267,96	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 907,42	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 939,05	0,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 660,00	0,72
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		74 699,88	5,55
2.1. Услуги сторонних организаций		17 033,82	1,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 453,00	0,70
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 075,87	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	117,02	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 201,13	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		57 666,06	4,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 565,06	4,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 101,00	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 422,53	0,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 749,73	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 269,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 479,97	0,33
Итого стоимость услуг		136 975,73	10,19
Итого стоимость услуг с НДС		161 631,36	12,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		169 771,05	12,62
Общая площадь, м2		1 120,70	1 120,70