

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 69

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		86 301,56	3,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		86 301,56	3,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 108,88	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 190,96	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 163,71	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 205,05	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 805,00	1,13
Общестроительные работы	по графику	8 498,46	0,33
Сантехнические работы	по графику	15 329,50	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		132 501,42	5,20
2.1. Услуги сторонних организаций		45 534,15	1,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 473,00	1,24
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 038,18	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,28
Дезинсекция	4 раза в год	206,08	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 443,29	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 967,27	3,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	86 967,27	3,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 998,80	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 586,68	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 349,89	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 236,79	0,44
Итого стоимость услуг		272 388,46	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		321 418,38	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		321 418,38	12,62
Общая площадь, м2		2 123,10	2 123,10