

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 84

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		157 988,00	5,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		247 709,91	8,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		169 243,14	6,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	841,00	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 824,90	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 481,22	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 767,62	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 353,00	0,72
Ремонт кровли	по графику	21 232,00	0,76
Общестроительные работы	по графику	28 564,98	1,02
Сантехнические работы	по графику	39 801,00	1,42
Электромонтажные работы	по графику	7 508,00	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	7 869,42	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		78 466,77	2,79
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	78 466,77	2,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		116 045,48	4,13
2.1. Услуги сторонних организаций		32 676,99	1,16
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 648,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 246,88	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 315,08	0,05
Дератизация	ежемесячно	711,62	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	755,41	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 368,49	2,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 619,49	2,80
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 749,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 881,85	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		31 467,66	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 536,07	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 931,59	0,28
Итого стоимость услуг		416 104,90	14,82
Итого стоимость услуг с НДС		491 003,78	17,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		333 015,78	11,86
Общая площадь, м2		2 340,50	2 340,50