

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 121/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,91

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		441 019,67	7,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		432 924,67	6,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	466,90	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 317,75	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 593,70	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 819,20	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 922,00	0,57
Общестроительные работы	по графику	140 638,32	2,23
Сантехнические работы	по графику	188 863,00	3,00
Электромонтажные работы	по графику	9 032,00	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	25 271,80	0,40
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		265 628,57	4,21
2.1. Услуги сторонних организаций		172 113,52	2,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 511,00	0,52
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 042,88	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 476,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 567,68	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	121 485,06	1,93
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 515,05	1,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	84 228,05	1,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 287,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 869,90	0,39
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 181,23	1,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 824,17	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 357,06	0,20
Итого стоимость услуг		796 699,37	12,64
Итого стоимость услуг с НДС		940 105,26	14,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		940 105,26	14,91
Общая площадь, м2		5 253,00	5 253,00