

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 121/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,40

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		88 618,49	2,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		370 430,34	9,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		362 335,34	9,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	508,33	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 084,21	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 774,51	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 806,10	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 568,00	0,60
Ремонт лестничной клетки	по графику	224 660,00	6,01
Общестроительные работы	по графику	18 099,00	0,48
Сантехнические работы	по графику	29 602,00	0,79
Электромонтажные работы	по графику	9 890,00	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	15 343,19	0,41
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 771,13	4,46
2.1. Услуги сторонних организаций		95 706,17	2,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 048,00	0,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 990,69	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 146,48	0,03
Дератизация	ежемесячно	2 878,20	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	3 055,32	0,08
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 246,83	1,72
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 064,96	1,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 064,96	1,90
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 455,84	0,47
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 124,11	1,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 327,46	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 796,65	0,24
Итого стоимость услуг		594 781,42	15,91
Итого стоимость услуг с НДС		701 842,08	18,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		613 223,59	16,40
Общая площадь, м2		3 115,30	3 115,30