

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 121/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		370 643,21	10,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		362 103,21	10,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	413,20	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 587,04	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 521,88	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 099,57	0,46
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 574,00	0,44
Общестроительные работы	по графику	134 856,99	3,82
Сантехнические работы	по графику	139 651,00	3,95
Электромонтажные работы	по графику	9 803,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	25 596,53	0,72
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		112 746,45	3,19
2.1. Услуги сторонних организаций		58 380,01	1,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	55 241,00	1,56
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 827,01	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	109,68	
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 366,44	1,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 793,44	1,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 573,00	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 560,47	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 724,64	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 612,91	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 111,73	0,68
Итого стоимость услуг		557 674,77	15,78
Итого стоимость услуг с НДС		658 056,23	18,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		658 056,23	18,62
Общая площадь, м2		2 944,80	2 944,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)