

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 101

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		267 114,25	5,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		267 114,25	5,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	508,33	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 621,13	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 352,09	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 980,65	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 184,00	0,63
Общестроительные работы	по графику	46 001,00	0,96
Сантехнические работы	по графику	79 783,00	1,67
Электромонтажные работы	по графику	9 750,00	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	75 934,05	1,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 798,58	2,82
2.1. Услуги сторонних организаций		59 824,72	1,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 587,00	0,72
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 825,89	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 405,72	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 529,44	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	180,29	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 296,38	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 973,86	1,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 249,86	1,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 724,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 020,70	0,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 928,93	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 076,18	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 852,75	0,37
Итого стоимость услуг		480 862,46	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		567 417,70	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		567 417,70	11,86
Общая площадь, м2		3 985,30	3 985,30