

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 104/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

20,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

22,05

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-171 994,02	-5,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		104 856,29	3,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		58 542,39	1,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,52	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 882,82	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 690,56	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 850,49	0,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 448,00	0,51
1.2. Услуги сторонних организаций		46 313,90	1,43
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	46 313,90	1,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		256 288,18	7,90
2.1. Услуги сторонних организаций		101 908,31	3,14
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	91 959,00	2,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 595,17	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 913,04	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	3 092,30	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		154 379,87	4,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	141 814,87	4,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 565,00	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	43 068,08	1,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 201,59	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 184,38	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 017,21	0,89
Итого стоимость услуг		460 414,14	14,19
Итого стоимость услуг с НДС		543 288,69	16,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		715 282,71	22,05
Общая площадь, м2		2 703,30	2 703,30