

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 104

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-28 153,17	-0,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		110 377,63	3,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		57 938,17	1,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	671,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 588,20	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 813,89	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 850,92	0,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 014,00	0,57
1.2. Услуги сторонних организаций		52 439,46	1,48
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,24
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	43 899,46	1,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		173 623,92	4,91
2.1. Услуги сторонних организаций		72 344,93	2,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 100,00	1,33
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 827,39	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 562,72	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 114,88	0,43
Дератизация	ежемесячно	163,54	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	173,60	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 402,80	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 278,99	2,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 890,99	2,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 388,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 931,45	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 214,80	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 616,93	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 597,87	0,38
Итого стоимость услуг		354 147,80	10,02
Итого стоимость услуг с НДС		417 894,40	11,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		446 047,57	12,62
Общая площадь, м2		2 945,20	2 945,20