

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 106/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		50 211,78	1,31
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		208 212,72	5,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		182 562,50	4,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	673,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 288,92	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 731,65	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 241,38	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 090,00	1,02
Общестроительные работы	по графику	18 006,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	38 704,00	1,01
Электромонтажные работы	по графику	8 920,00	0,23
Внешнее благоустройство	по графику	28 907,05	0,76
1.2. Услуги сторонних организаций		25 650,22	0,67
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,32	0,30
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		149 027,53	3,90
2.1. Услуги сторонних организаций		56 723,04	1,48
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 489,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 058,08	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	165,16	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 402,80	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 304,49	2,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	84 706,49	2,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 598,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 987,03	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 563,82	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 033,39	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 530,43	0,38
Итого стоимость услуг		426 791,10	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		503 613,50	13,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		453 401,72	11,86
Общая площадь, м2		3 185,50	3 185,50