

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 106/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		141 050,11	2,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		564 323,31	9,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		556 228,31	9,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	456,98	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 496,31	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 894,93	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 780,54	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 240,00	0,36
Общестроительные работы	по графику	45 625,00	0,76
Сантехнические работы	по графику	362 865,00	6,08
Электромонтажные работы	по графику	89 562,00	1,50
Внешнее благоустройство	по графику	7 307,55	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		335 951,84	5,63
2.1. Услуги сторонних организаций		186 133,80	3,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 755,00	0,80
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 772,45	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 399,06	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 512,76	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	119 315,63	2,00
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		149 818,04	2,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 347,54	1,31
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	62 737,50	1,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 733,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 616,56	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 413,95	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 991,39	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 422,56	0,31
Итого стоимость услуг		1 004 305,66	16,84
Итого стоимость услуг с НДС		1 185 080,68	19,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 044 030,57	17,50
Общая площадь, м2		4 971,30	4 971,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)