

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 106**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

10,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		45 691,75	3,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		37 151,75	2,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	424,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 402,10	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 254,30	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 375,00	0,88
Общестроительные работы	по графику	5 265,00	0,38
Сантехнические работы	по графику	7 430,47	0,53
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,61
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,61
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		88 201,89	6,30
2.1. Услуги сторонних организаций		20 245,40	1,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 474,00	0,82
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 120,03	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	640,68	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 778,72	0,27
Дератизация	ежемесячно	629,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	667,92	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 934,85	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		67 956,49	4,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 956,49	4,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 154,68	0,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 498,01	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 732,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 765,67	0,34
Итого стоимость услуг		163 546,33	11,68
Итого стоимость услуг с НДС		192 984,67	13,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		192 984,67	13,78
Общая площадь, м2		1 166,70	1 166,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)