

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 108

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

9,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

9,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		54 972,78	2,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		39 101,22	1,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	537,52	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 411,41	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 387,77	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 483,52	0,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 281,00	0,50
1.2. Услуги сторонних организаций		15 871,56	0,60
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	7 331,56	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 446,05	4,34
2.1. Услуги сторонних организаций		39 261,53	1,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 036,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 110,75	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 341,76	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	129,06	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 890,52	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 184,52	2,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 184,52	2,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 942,04	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		31 211,83	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 110,13	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 101,70	0,34
Итого стоимость услуг		218 572,70	8,28
Итого стоимость услуг с НДС		257 915,79	9,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		257 915,79	9,78
Общая площадь, м2		2 198,70	2 198,70