

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 117

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-78 634,00	-2,47
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		66 102,04	2,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 089,49	1,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	816,49	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 744,90	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 757,87	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 911,23	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 859,00	0,97
1.2. Услуги сторонних организаций		16 012,55	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,27
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	7 472,55	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 376,84	4,66
2.1. Услуги сторонних организаций		43 815,24	1,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 244,00	0,79
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 549,76	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 540,64	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	204,90	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 488,78	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 561,60	3,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	101 825,72	3,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 735,88	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 087,73	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 779,94	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 708,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 071,20	0,32
Итого стоимость услуг		274 346,55	8,61
Итого стоимость услуг с НДС		323 728,93	10,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		402 362,93	12,62
Общая площадь, м2		2 656,00	2 656,00