

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 121/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,83

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16 640,54	1,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 640,54	1,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 327,26	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	635,28	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 678,00	1,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		62 130,09	6,36
2.1. Услуги сторонних организаций		46 199,14	4,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 221,00	3,40
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	766,17	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 112,76	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 563,04	0,67
Дератизация	ежемесячно	2 200,38	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	2 335,79	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 930,95	1,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 930,95	1,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 133,72	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 245,54	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 025,69	0,82
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 219,85	0,74
Итого стоимость услуг		102 149,89	10,46
Итого стоимость услуг с НДС		120 536,87	12,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		120 536,87	12,34
Общая площадь, м2		798,10	798,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)