

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 121

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

21,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

23,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-37 965,59	-6,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		28 212,63	4,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		28 212,63	4,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	378,36	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 527,69	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 562,84	1,04
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 688,74	2,34
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 055,00	0,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		42 003,42	6,68
2.1. Услуги сторонних организаций		13 054,94	2,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 185,00	1,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	502,94	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	232,12	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		28 948,48	4,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 880,48	4,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 068,00	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 837,17	1,25
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 718,54	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 268,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 450,20	1,34
Итого стоимость услуг		91 771,76	14,60
Итого стоимость услуг с НДС		108 290,68	17,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		146 256,27	23,26
Общая площадь, м2		523,90	523,90