

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 84/94

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2016)

13,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-100 011,91	-5,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		46 134,26	2,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		46 134,26	2,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	799,56	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 720,71	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 463,20	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 988,48	0,98
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 705,00	0,55
Сантехнические работы	по графику	3 457,31	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		63 515,95	3,27
2.1. Услуги сторонних организаций		16 343,39	0,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 802,00	0,61
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 554,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,32	0,05
Дератизация	ежемесячно	941,98	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	999,95	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		47 172,56	2,43
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 608,56	2,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 564,00	0,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 369,37	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 380,11	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 279,66	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 100,45	0,31
Итого стоимость услуг		143 399,69	7,38
Итого стоимость услуг с НДС		169 211,63	8,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		269 223,54	13,86
Общая площадь, м2		1 618,90	1 618,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)