

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 95

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		123 458,39	4,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		266 539,80	8,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		258 444,80	8,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	524,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 447,76	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 616,74	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 044,33	0,36
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 328,00	0,63
Общестроительные работы	по графику	9 657,00	0,32
Сантехнические работы	по графику	39 487,00	1,29
Электромонтажные работы	по графику	5 603,00	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	8 592,26	0,28
Замена узла учета тепловой энергии		149 144,03	4,87
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		92 604,70	3,02
2.1. Услуги сторонних организаций		25 017,92	0,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 271,00	0,66
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 451,94	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	136,90	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		67 586,78	2,21
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 173,78	1,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 413,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 344,62	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 203,78	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 684,03	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 519,75	0,38
Итого стоимость услуг		412 692,90	13,47
Итого стоимость услуг с НДС		486 977,62	15,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		363 519,23	11,86
Общая площадь, м2		2 554,10	2 554,10