

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 96/98

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		44 571,00	1,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		213 643,95	5,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		205 368,95	5,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 724,67	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 819,34	0,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 301,00	0,62
Общестроительные работы	по графику	3 042,71	0,08
Замена узла учета тепловой энергии		152 481,23	4,25
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		146 418,32	4,08
2.1. Услуги сторонних организаций		42 496,36	1,18
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 419,00	0,60
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 872,32	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 540,64	0,29
Дератизация	ежемесячно	2 850,90	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	3 026,34	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 921,96	2,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	103 921,96	2,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 182,37	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 488,87	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 087,55	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 401,32	0,29
Итого стоимость услуг		421 733,51	11,75
Итого стоимость услуг с НДС		497 645,54	13,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		453 074,54	12,62
Общая площадь, м2		2 992,00	2 992,00