

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		309 458,38	5,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		300 918,38	5,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 073,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 695,39	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 286,21	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 840,68	0,38
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 207,00	0,37
Общестроительные работы	по графику	10 257,00	0,20
Сантехнические работы	по графику	115 795,00	2,22
Электромонтажные работы	по графику	95 802,00	1,83
Внешнее благоустройство	по графику	9 961,24	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 303,78	2,59
2.1. Услуги сторонних организаций		55 037,49	1,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 008,00	0,69
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 179,55	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 090,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 330,56	0,24
Дезинсекция	4 раза в год	428,74	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 266,29	1,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 467,29	1,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 799,00	0,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 120,10	0,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 344,13	1,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 780,81	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 563,32	0,26
Итого стоимость услуг		525 226,39	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		619 767,14	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		619 767,14	11,86
Общая площадь, м2		4 353,70	4 353,70