

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 99

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		32 788,00	0,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		158 612,06	4,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		158 612,06	4,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	671,75	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 484,98	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 453,24	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 173,16	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 776,00	0,57
Общестроительные работы	по графику	15 003,00	0,43
Сантехнические работы	по графику	38 703,00	1,11
Электромонтажные работы	по графику	9 900,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	27 446,93	0,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		153 301,31	4,39
2.1. Услуги сторонних организаций		57 290,18	1,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 374,00	1,07
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 793,41	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 518,24	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	142,97	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 011,13	2,75
Уборка придомовой территории *	постоянно	86 043,13	2,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 968,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 489,23	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 397,94	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 260,95	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 136,99	0,38
Итого стоимость услуг		378 800,54	10,85
Итого стоимость услуг с НДС		446 984,64	12,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		414 196,64	11,86
Общая площадь, м2		2 909,80	2 909,80