

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		35 652,00	1,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		198 319,99	6,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		198 319,99	6,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 000,73	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 244,15	0,18
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 301,00	0,77
Общестроительные работы	по графику	6 788,19	0,24
Сантехнические работы	по графику	5 058,10	0,18
Замена узла учета тепловой энергии		151 927,82	5,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		91 212,62	3,17
2.1. Услуги сторонних организаций		46 950,13	1,63
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 101,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 304,77	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	99,58	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 488,78	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 262,49	1,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 262,49	1,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 381,55	0,43
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 949,11	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 142,44	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 806,67	0,38
Итого стоимость услуг		336 863,27	11,69
Итого стоимость услуг с НДС		397 498,66	13,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		361 846,66	12,56
Общая площадь, м2		2 400,80	2 400,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)