

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 943,77	2,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 943,77	2,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	337,33	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 812,77	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 208,05	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 339,62	1,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 246,00	0,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		66 945,84	5,78
2.1. Услуги сторонних организаций		18 315,64	1,58
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 562,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	926,02	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,41
Дератизация	ежемесячно	99,84	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	105,98	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 039,40	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 630,20	4,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 630,20	4,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 830,96	0,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 026,62	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 700,02	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 326,60	0,37
Итого стоимость услуг		123 747,19	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		146 021,68	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		146 021,68	12,62
Общая площадь, м2		964,60	964,60