

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-8 226,44	-0,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		51 447,17	3,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		51 447,17	3,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	714,41	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 368,27	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 644,27	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 540,22	1,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 180,00	1,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		63 347,05	4,57
2.1. Услуги сторонних организаций		18 685,86	1,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 201,00	0,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 108,90	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,23
Дератизация	ежемесячно	496,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	527,16	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 630,60	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 661,19	3,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	41 728,19	3,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 933,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 153,08	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 361,86	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 615,69	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 746,17	0,27
Итого стоимость услуг		141 309,16	10,19
Итого стоимость услуг с НДС		166 744,81	12,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		174 971,25	12,62
Общая площадь, м2		1 155,10	1 155,10