

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 6/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 847,20	2,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 847,20	2,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 768,26	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 707,94	1,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 371,00	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		47 169,51	6,48
2.1. Услуги сторонних организаций		9 104,23	1,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 262,00	0,59
Обслуживание экокочков	ежемесячно	582,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	64,03	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 404,86	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 065,28	5,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 065,28	5,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 967,10	0,96
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 814,59	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 097,96	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 716,63	0,37
Итого стоимость услуг		77 798,40	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		91 802,11	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		91 802,11	12,62
Общая площадь, м2		606,40	606,40