

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		41 296,93	4,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		41 296,93	4,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	727,78	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 486,47	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 831,32	0,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 269,45	1,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 386,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	4 595,91	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		47 476,90	4,64
2.1. Услуги сторонних организаций		12 726,19	1,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 158,00	0,70
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	818,59	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	406,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,23
Дератизация	ежемесячно	267,54	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	284,00	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 404,86	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 750,71	3,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 195,71	3,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 555,00	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 682,78	0,85
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 945,90	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 574,75	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 371,15	0,33
Итого стоимость услуг		109 402,51	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		129 094,96	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		129 094,96	12,62
Общая площадь, м2		852,70	852,70