

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		9 854,31	0,34
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		141 626,68	4,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		133 086,68	4,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	533,78	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 089,38	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 571,97	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 797,55	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 246,00	0,59
Общестроительные работы	по графику	13 233,00	0,45
Сантехнические работы	по графику	35 811,00	1,23
Электромонтажные работы	по графику	8 893,00	0,30
Внешнее благоустройство	по графику	18 911,00	0,65
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		108 016,49	3,70
2.1. Услуги сторонних организаций		44 535,45	1,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 080,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 333,95	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 535,04	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	141,92	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 488,78	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 481,04	2,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 228,04	1,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 253,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 867,47	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 001,64	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 448,15	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 553,49	0,36
Итого стоимость услуг		301 512,28	10,33
Итого стоимость услуг с НДС		355 784,49	12,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		345 930,18	11,86
Общая площадь, м2		2 431,20	2 431,20