

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		39 474,00	2,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		111 561,77	6,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		111 561,77	6,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	333,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 999,59	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 823,15	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 298,45	0,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 935,00	0,79
Ремонт кровли	по графику	15 630,00	0,95
Общестроительные работы	по графику	19 932,00	1,21
Сантехнические работы	по графику	28 622,00	1,74
Электромонтажные работы	по графику	7 652,00	0,46
Внешнее благоустройство	по графику	14 336,33	0,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		59 391,66	3,61
2.1. Услуги сторонних организаций		18 533,46	1,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 289,00	0,56
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 316,74	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	38,09	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 307,23	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		40 858,20	2,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 967,20	2,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 891,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 369,90	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 520,07	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 792,81	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 727,26	0,29
Итого стоимость услуг		198 843,40	12,08
Итого стоимость услуг с НДС		234 635,21	14,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		195 161,21	11,86
Общая площадь, м2		1 371,60	1 371,60