

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 729,45	2,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 729,45	2,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	766,91	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	907,54	0,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 055,00	1,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		19 663,30	6,23
2.1. Услуги сторонних организаций		11 298,72	3,58
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 125,00	2,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	252,48	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,50
Дезинсекция	4 раза в год	60,44	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		8 364,58	2,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	8 364,58	2,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 884,53	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 485,59	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 644,73	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 840,86	0,58
Итого стоимость услуг		33 762,87	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		39 840,19	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		39 840,19	12,62
Общая площадь, м2		263,00	263,00