

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 107

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		58 871,27	2,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 331,27	2,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	527,59	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 989,46	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 452,20	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 138,75	0,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 419,00	0,67
Сантехнические работы	по графику	4 804,27	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 723,73	6,12
2.1. Услуги сторонних организаций		47 303,07	1,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 713,00	1,37
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 971,84	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 745,12	0,40
Дератизация	ежемесячно	107,12	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	113,71	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 420,66	4,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	98 260,66	3,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 160,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 348,26	0,99
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 571,23	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 655,02	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 916,21	0,36
Итого стоимость услуг		263 514,49	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		310 947,10	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		310 947,10	12,62
Общая площадь, м2		2 054,00	2 054,00