

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 109

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		123 970,20	3,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		268 261,76	7,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		192 799,02	5,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	717,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 305,06	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 772,50	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 946,85	0,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 154,00	1,17
Общестроительные работы	по графику	19 562,00	0,57
Сантехнические работы	по графику	54 514,43	1,60
Электромонтажные работы	по графику	8 856,00	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	19 970,91	0,58
1.2. Услуги сторонних организаций		75 462,74	2,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	66 922,74	1,96
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 898,13	4,09
2.1. Услуги сторонних организаций		62 524,08	1,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 116,00	1,35
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 734,18	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 535,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	183,10	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 374,05	2,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 902,05	2,02
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 472,00	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 955,01	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 604,37	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 640,49	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 963,88	0,32
Итого стоимость услуг		470 719,27	13,77
Итого стоимость услуг с НДС		555 448,74	16,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		431 478,54	12,62
Общая площадь, м2		2 848,10	2 848,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)