

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 111/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		891 304,00	17,09
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 076 054,68	20,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 050 945,10	20,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	368,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 676,14	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 504,12	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 437,17	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 159,00	0,58
Общестроительные работы	по графику	500 236,00	9,59
Сантехнические работы	по графику	308 714,37	5,92
Электромонтажные работы	по графику	95 623,00	1,83
Внешнее благоустройство	по графику	29 032,38	0,56
Замена узла учета тепловой энергии		52 194,07	1,00
1.2. Услуги сторонних организаций		25 109,58	0,48
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,16
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	17 014,58	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		326 825,17	6,27
2.1. Услуги сторонних организаций		248 020,98	4,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 271,00	0,39
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 173,22	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	657,54	0,01
Дератизация	ежемесячно	704,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	747,96	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	212 785,36	4,08
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 804,19	1,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 804,19	1,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 954,64	0,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 246,99	1,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 714,44	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 532,55	0,22
Итого стоимость услуг		1 479 081,48	28,35
Итого стоимость услуг с НДС		1 745 316,15	33,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		854 012,15	16,37
Общая площадь, м2		4 347,10	4 347,10